

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W RAMACH ZADANIA PN. POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW PUBLICZNYCH NA TERENIE MOF ŁUKOWA – KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU PRZEDSZKOLA MIEJSKIEGO NR 2 W ŁUKOWIE WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ		
KATEGORIA OBIEKTU:	IX		
ADRES OBIEKTU:	UL. PIŁSUDSKIEGO 18, 21-400 ŁUKÓW		
NUMERY DZ. EW.:	8453/6		
NAZWA I NR OBR. EW.:	0003 ŁUKÓW		
NAZWA JEDN. EW.:	061101_1 ŁUKÓW		
INWESTOR:	MIASTO ŁUKÓW,		
ADRES:	UL. PIŁSUDSKIEGO 17, 21-400 ŁUKÓW		
ZAKRES OPRACOWANIA			PODPIS
KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK LOD/2976/PWBK/16		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. RAFAŁ GAIK OPL/2314/PWBKb/23		

Radomsko, czerwiec 2024 r.

Egzemplarz nr 4

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I DANE ZAŁOŻENIOWE	3
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
3. DANE OGÓLNE.....	3
4. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU	3
5. INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI	3
6. ANALIZA KONSTRUKCJI I OBLICZENIA	4
7. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA.....	4

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca określenia stanu technicznego i bezpieczeństwa konstrukcji budynku użyteczności publicznej.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I DANE ZAŁOŻENIOWE

Ekspertyzę techniczną opracowano o następujące dane:

- 1.1 Oględziny i pomiary
- 1.2 Inwentaryzację
- 1.3 Uzgodnienia dokonane z zamawiającym
- 1.4 Wytyczne techniczne w przedmiotowej sprawie

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem ekspertyzy technicznej jest ocena konstrukcji nośnej stropodachu, stropów, fundamentów, ścian i ustalenie robót remontowych.

3. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek użyteczności publicznej jest obiektem 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane – pustak, stropy – płyty kanałowe. Posiada stropodach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej 5,0°.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa. Projektowana przebudowa zakłada przebudowę klatek schodowych oraz zmianę układu ścianek działowych. Jako rozbudowę zaprojektowano część frontową. Wykonana zostanie jako nowa część dobudowana, posadowiona na własnych fundamentach. Zaprojektowano również nowy zewnętrznych szyb windowy, który zostanie posadowiony na własnym fundamencie.

Przedmiotowe zamierzenie przewiduje prace budowlane polegające na wyburzeniu części ścian działowych, oraz całkowite wyburzenie istniejących klatek schodowych w celu przebudowy budynku, a także wykuciu nowych otworów okiennych i drzwiowych, bądź zamurowaniu starych. Projektuje się nowe ściany działowe, posadzki, otwory okienne i drzwiowe oraz klatki schodowe. Projektowana przebudowa budynku jest wykonana w konstrukcji murowanej tradycyjnej z pustaków ceramicznych o grubości 25cm lub 12cm P+W.

4. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, o konstrukcji nośnej murowanej, ściany zewnętrzne gr.47-55 cm murowane z pustaków oraz z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Działowe - gr. 8-12 cm murowane z cegły kratówki, betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Posiada stropodach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowej 5,0°. Strop wykonany z płyt prefabrykowanych kanałowych – żerańskich.

5. INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI

Inwentaryzację konstrukcji budynku wykonano tylko tych elementów, które były dostępne.

Dane konstrukcyjno – materiałowe inwentaryzowanego budynku

Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej, projektu budowlanego i oświadczenia Inwestora ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiającą dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu przebudowy. Fundamenty wykonane jako elementy konstrukcyjne liniowe (ławy).

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne i samonośne – gr.47-55 cm murowane z bloczków z betonu komórkowego oraz z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Działowe - gr. 8-12 cm murowane z cegły kratówki, betonu

komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych. Układ konstrukcyjny – poprzeczny, stropy oparte na ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych.

Stropy

Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że stropy (strop piwnicy, strop parteru oraz strop piętra) z płyt kanałowych przedmiotowego budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono pęknięć oraz nadmiernych ugięć.

Konstrukcja stropodachu

Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że dach przedmiotowego budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszego użytkowania.

6. ANALIZA KONSTRUKCJI I OBLICZENIA

6.1.1. ANALIZA KONSTRUKCJI STROPODACHU

Istniejąca konstrukcja stropodachu nie wykazała nadmiernych ugięć, pęknięć. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że jest w dobrym stanie technicznym. Projektowana przebudowa zakłada montaż instalacji fotowoltaicznej, natomiast konstrukcja stropodachu jest wystarczająca do przeniesienia tego ciężaru, co przekłada się na możliwość dalszego użytkowania bez ingerencji w konstrukcję.

6.1.2. ANALIZA ŚCIAN

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne i samonośne – gr.47-55 cm murowane z pustaków oraz z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Działowe – gr. 8-12 cm murowane z cegły kratówki, betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznych. Ściany wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektowana przebudowa zakłada docieplenie istniejących ścian. Ciężar docieplenia wraz z tynkiem nie wpłynie znacząco na nośność elementów, ściany nadają się do dalszego użytkowania.

6.1.3. ANALIZA STROPÓW

Stwierdzono, że na przedmiotowym budynku występuje strop z płyt kanałowych i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada zmiany układu obciążeń oraz nie zakłada zmiany charakteru obciążeń. Planowana przebudowa nie wpływa na nośność stropów.

7. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

1. Istniejące fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji – projektowana przebudowa nie wpłynie znacząco na zmianę układu obciążeń. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Zgodnie z przeprowadzonym rozpoznaniem, warunki gruntowo – wodne w obrębie budynku są korzystne. W trakcie przeprowadzonych oględzin nie stwierdzono oznak nieprawidłowej pracy czy przeciążenia fundamentów - bez widocznych zarysowań, nierównomiernych osiadań, i.t.p.. Ogólnie stan konstrukcji podziemia uznaje się za dobry i nie stwarzający zagrożeń dla dalszej eksploatacji obiektu z uwzględnieniem projektowanych zmian

2. Ściany nośne na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że stan techniczny w większości przypadków jest dobry, a ściany mogą zostać dociążone projektowaną przebudową.

3. Konstrukcja stropu nadaje się do dalszego użytkowania – projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę charakteru obciążeń. Stan ogólny stropów i podciągów uznaje się za dobry bez oznak przeciążenia czy nieprawidłowej pracy takich jak nadmierne ugięcia czy zarysowania.

3. Konstrukcja stropodachu nadaje się do dalszego użytkowania – projektowana przebudowa pozwala na montaż instalacji fotowoltaicznej w technologii lekkiej.

UWAGA: Jeśli w trakcie robót budowlanych sytuacja pozwoli na realną ocenę nośności stropu, stropodachu, należy powiadomić projektanta konstrukcji w celu szczegółowej analizy.

Konstrukcja budynku znajduje się w stanie ogólnym dobrym. Budynek pod względem technicznym nadaje się do przebudowy i rozbudowy wraz z kompleksową termomodernizacją.